

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ РАБОТНИКОВ ТСЖ "СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ" НА 12 мес 2026-27г.
 Утверждено общим собранием членов ТСЖ "Солнечный берег", протокол № от 2026г.

№пп.	должность	количество штатных единиц (ставок)	месячная зарплата к выдаче	месячный оклад и ежемесячная премия 30% включая НДФЛ	месячная заработная плата, включая отчисления в соц.фонды (ПФР, ФСС, ФОМС, страхование и др.,)	годовой ФОТ, включая совмещения в отпускные периоды (без вых. и празд. дней, сезонных доплат)
				13%	30,20%	
1	Администратор	1	53 070,00	61 000,00	79 422,00	992 775,00
3	Инженер по эксплуатации	1	66 033,00	75 900,00	98 821,80	1 235 272,50
4	Техник по обслуживанию сантехсистем	1	38 280,00	44 000,00	57 288,00	744 744,00
5	Техник по обслуживанию электросистем	0,5	25 003,80	28 740,00	37 419,48	449 033,76
6	Комплексный рабочий	1	40 020,00	46 000,00	59 892,00	748 650,00
7	Дежурные по дому	3	80 031,30	91 990,00	119 770,98	1 557 022,74
8	Дворник	1	60 030,00	69 000,00	89 838,00	1 167 894,00
9	Уборщица одного подъезда	0,5	18 009,00	20 700,00	26 951,40	350 368,20
10	Уборщица двух подъездов	1	36 035,40	41 420,00	53 928,84	701 074,92
	итого	11	416 512,50	478 750,00	623 332,50	7 946 835,12
годовой ФОТ по группам должностей с налогами, отчислениями, отпусками, вых.и праздн. днями						
11	дворник, в т.ч. сезонные доплаты (ноябрь-март), празд., вых. дни					1 242 894,00
12	уборщицы, в т.ч. за вых. и праздн. дни					1 076 443,12
13	инженер, к.рабочий, техник электросистем, сантехник:					3 177 700,26
14	администратор (управляющий)					992 775,00
15	дежурные (в т.ч. вых. и пр. дни):					1 632 022,74
итого годовой фонд оплаты труда:						8 121 835,12