

Утверждена общим собранием членов ТСЖ "Солнечный берег" Протокол № _____ от _____ 2026г.
План ремонтных работ на 12 месяцев 2026-27г., ТСЖ "Солнечный берег".
Смета на текущий ремонт мест общего пользования МКД, его инженерных сетей, Котельники, мкр. Силикат, 12А на 12 мес. 2026-27г.

Площадь жилых помещений,м2	20803,8
Площадь нежилых помещений,м2	1722,3
Площадь жилых и нежилых помещений,м2	22526,1
Площадь мест общего пользования	3368,5

Плановая расходная часть S (м.кв.) = 22526,1

№ п./п.	Наименование статей затрат, виды работ по МКД	Стоимость на 1м2 площади МКД , руб.	Стоимость услуг на 12 мес. тыс. руб.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов дома, в т.ч.:	1,53	413,00
2	Сварочные работы по стоякам в квартирах, в т.ч налоги и отчисления в соц. фонды	0,60	163,00
3	замена входной двери в 3-м подъезде	0,37	100,00
4	Частичная замена трубопроводов ГВС и ХВС Ду 50, 80, 100, 150 мм, 12 м.п., замена трубы отопления Ду 25мм, 10 м.п. в подвале МКД,, монтажные, сварочные работы, материалы	0,55	150,00
	Итого текущий ремонт общего имущества МКД	1,53	413,00