

**Утверждена общим собранием членов ТСЖ "Солнечный берег" Протокол №
от 2026г.**

Смета доходов и расходов ТСЖ "Солнечный берег" на 12 месяцев 2026-27г.

Площадь жилых помещений, м ²	20803,8
Площадь нежилых помещений, м ²	1722,3
Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	22526,1

I. Плановая доходная часть:

Статьи доходов МКД	Доходы дома в месяц , тыс.руб	Доходы дома в год , тыс.руб
планируемые доходы от сдачи в аренду площадей	64,08	768,90

II. Плановая расходная часть на МКД

Структура платы за жилое / нежилое помещение		Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами от двух и более на секцию, ИТП	
		ТАРИФ (руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц)	тыс.руб. в год
		51,64	13 958,18
	в том числе:		
1	заработная плата работников ТСЖ, включая выплаты за выходные и праздничные дни, надбавки в зимн. период дворнику, совмещение в отпускные периоды, налоги, отчисления в соц.фонды, (НДФЛ, ПФР, ФСС и др.): Администратор (управляющий) -1, Инженер по эксплуатации - 1, техник по обслуживанию сантехсистем -1, техник по обслуживанию электросистем - 1, дворник - 1, уборщицы - 2, дежурные по дому - 3, комплексный рабочий -1.	30,05	8 121,84
2	вознаграждение Председателя, членов Правления и членов Ревкомиссии, включая налоги, отчисления в соц.фонды (НДФЛ, ПФР, ФСС и др.), 10 чел: Правление и Председатель - 7 чел., Ревкомиссия - 3 чел.	2,28	615,20
3	санитарное содержание мест общего пользования и придом. территории, вкл. дератизацию, сезонную ротацию напольных ковров, расходн. инвентарь, материалы и пр.	1,20	324,00
	работы по механической и сопутствующей ручной уборке снега, вывоз снега	1,85	500,00
4	содержание лифтового хозяйства	2,73	738,00
5	содержание противопожарных систем	0,94	254,30
6	содержание ИТП	1,80	486,00
	содержание системы видеонаблюдения	0,39	105,00
	обслуживание электрощитовых МКД (ГРУ, ВРЩ)	0,59	160,00

7	содержание и обслуживание инженерных сетей (системы гор. и хол. водоснабжения, канализации, отопления, электросетевого хозяйства) и конструктивных элементов дома, вкл. мат.тех. обеспечение (инструменты, инвентарь, расходные материалы и т.п.)	0,70	190,00
8	аварийно-диспетчерская служба (связь)	0,03	7,00
9	обеспечение деятельности ТСЖ: налоги организации, работа со специализированными электронно-информационными системами и системами ЭДО, услуги МФЦ, банковское обслуживание, телефония, интернет, канц. товары, ремонт, запчасти и расходники к оргтехнике, услуги по бухгалтерскому сопровождению, услуги юриста-делопроизводителя (работа по должникам с мировыми судами, ФССП, систематизации документооборота и т.п.),	7,56	2 043,85
	ремонтные работы и материалы (итого):	1,53	413,00
10	Частичная замена участков трубопроводов ГВС и ХВС Ду 50, 80, 100, 150 мм в подвале МКД, сварочные и монтажные работы). Замена входной двери в 3 подъезде. Сварочные работы по стоякам водоснабжения в квартирах.		413,00
	регулярные, ежемесячные затраты из средств Резервного фонда на текущее обслуживание и услуги (не включаются в тариф), итого:		96,00
11	диспетчеризация шлагбаума		96,00