

РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ «Солнечный берег»

по вопросам очередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, 12А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19 ч. 00 м. 29 июня до 17ч.00м. 30 июля 2026г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)		количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)					
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН:							
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия:							
СНИЛС:							
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):							
№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	Утвердить отчет ТСЖ «Солнечный Берег» по управлению МКД за 2025 г. (ознакомиться можно на стендах в подъездах, сайте ТСЖ tsj12a.ru в разделе Собрания).						
2	Утвердить отчет Ревизионной комиссии о проверке ФХД ТСЖ за 2025 г. (ознакомиться можно на стендах в подъездах, сайте ТСЖ tsj12a.ru в разделе Собрания).						
3	Утвердить отчет о работе Правления за 2025г. (ознакомиться можно на стендах в подъездах, сайте ТСЖ tsj12a.ru в разделе Собрания).						
4	Утвердить план ремонтных работ на 12 месяцев 2026-27г. (ознакомиться можно на стендах в подъездах, сайте ТСЖ tsj12a.ru в разделе Собрания).						
5	Утвердить смету доходов и расходов (тариф) ТСЖ на 12 месяцев 2026г-27г. (ознакомиться можно на стендах в подъездах, сайте ТСЖ tsj12a.ru в разделе Собрания). Справочно: тариф – 51,64 руб. \ м.кв.						
6	Утвердить штатное расписание работников ТСЖ на 12 месяцев 2026-27г. (ознакомиться можно на стендах в подъездах, сайте ТСЖ tsj12a.ru в разделе Собрания).						
7	Продолжить производить (установить, что) начисление платы за коммунальный ресурс «отопление» равномерными, ежемесячными объемами по «формуле 1\12», где «1» это годовой объем потребляемого ресурса, а «12» количество месяцев. Начисление производить на кв. м. площади собственников помещений. Перерасчет за отопление производить в первом квартале года, следующего за расчетным, на основании фактического объема потребленного ресурса в течении прошедшего года. Справочно: такая формула уже давно используется ТСЖ при начислениях за отопление, действует и сейчас (п. 42(1) ПП РФ от 06.05.2011 N 354, ред. 25г). Равномерный расчет в течении года позволяет избежать большого повышения размера оплаты за отопление в холодный сезон.						
8	Затраты на механическую уборку снега, его вывоз и сопутствующие работы по ручной уборке снега включить в тариф, отменив предыдущее решение об оплате и начислении за данные работы по фактическим затратам. Установить ежегодный лимит на данные работы в размере 500 тыс. руб. (1,85 руб. в новом тарифе). Остатки средств переводить в						

	тарифы (сметы) каждого последующего периода с добором средств до лимита. При исчерпании лимита до окончания текущего осенне-зимнего периода производить доначисления по фактическим затратам. Справочно: при неодобрении данного пункта в силе остается предыдущее решение общего собрания.			
9	Установить, что способом передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления воды (счетчиков воды) является их передача через электронные сервисы, такие, как «Госуслуги Дом», банковские приложения, прочие сервисы с опцией передачи показаний.			
10	Установить, что ТСЖ вправе удалять, утилизировать находящееся в коридорах жилых этажей, местах общего пользования МКД имущество в случаях, если обнаруженное имущество не удалено самими собственниками жилья (или жителями) после уведомлений ТСЖ и \ или предписаний надзорных, контрольных органов. ТСЖ вправе требовать с владельцев данного имущества возмещения затрат на такие действия, возмещения штрафов, иных финансовых санкций, возложенных на ТСЖ, должностных лиц ТСЖ, в том числе равными долями с собственников жилья (или жителями) на этаже, крыле этажа, где такое имущество было обнаружено, если они не подтверждают принадлежность данного имущества.			
11	Установить, что Правление может вносить изменения штатное расписание в 26, 27 гг. без увеличения текущего тарифа.			
12	Утвердить счетную комиссию в составе: Абдуллин А.Ф., Лебедева О.П., Шевченко Э.В.			

В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N152-ФЗ, даю согласие Товариществу собственников жилья «Солнечный берег» ИНН5027119556 на обработку моих персональных данных.

/

/

**Дата (с 29 июня по 30
июля 2026г)**

подпись

Ф. И. О.