

Смета на текущий ремонт мест общего пользования МКД, его инженерных сетей, Котельники, мкр. Силикат, 12А на 2023г.

Площадь жилых помещений,м2	20803,8
Площадь нежилых помещений,м2	1722,3
Площадь жилых и нежилых помещений,м2	22526,1
Площадь мест общего пользования	3368,5

Плановая расходная часть

S (м.кв.) = 22526,1

№ п./п.	Наименование статей затрат, виды работ по МКД	Стоимость на 1м2 площади МКД , руб.	Стоимость услуг на год тыс. руб.
	Ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов дома, в т.ч.:	1,13	305,10
	а) ремонт почтовых ящиков (в рамках ФОТ)	0,00	0,00
11.	расх. материалы на ремонт почтовых ящиков (замки, дверцы)	0,01	2,00
	б) частичная покраска дверей переход. балконов (в рамках ФОТ)	0,00	0,00
12.	расх. материалы для частичн. покраски дверей переходных балконов (краски, кисти, валики и т.п.)	0,02	5,00
	в) замена ламп и светильников в МОП, клемников, коммутац. аппаратов (в рамках ФОТ)	0,00	0,00
13.	расх. материалы (светильники -25 шт., клемники - 5 шт. и т.п.)	0,06	15,00
	г) подготовка инженерных сетей к осенне-зимнему периоду и весенне-летнему периоду, в том числе: промывка трубопроводов системы отопления и гвс, регулировка системы отопления и гвс, работы по замене запорной арматуры (в рамках ФОТ)	0,00	0,00
14.	расх. материалы: запорная арматура - задвижки, шаровые краны (10 шт. 1-дюймовые)	0,04	10,00
15.	Сварочные работы в квартирах (замена приварных резьб полотенцесушителей на стояках)	0,26	70,00
	д) Покраска тротуарного бордюра, газонного ограждения (в рамках ФОТ)	0,00	0,00
16.	расх. материалы для покраски бордюров, газонного ограждения (краски, кисти, валики и т.п.)	0,08	22,60
	е) мелкий ремонт кровельного покрытия, промазка трещин отмостки (в рамках ФОТ)	0,00	0,00
17.	расходные материалы на частичн. ремонт кровли и отмостки (битум, праймер, гидроизол и тп.)	0,04	10,00
	ж) заделка и покраска мелких сколов, царапин, загрязнений на стенах этажей (в рамках ФОТ)	0,00	0,00
18.	ремонт части стены входа в ИТП (штукатурка, покраска), вкл. материалы	0,06	15,00
	з) частичная замена напольной плитки (в рамках ФОТ)	0,00	0,00
19.	прочие расходные материалы, инвентарь, и зап.части (резательные круги, метизы, шпатели, краски, шпаклевка, клеи и т.п.) и доп. работы	0,11	30,00
20.	покраска парапетов переходных балконов, заделка трещин, сколов, работы	0,22	60,00
21.	покраска парапетов переходных балконов, заделка трещин, сколов, материалы	0,24	65,50
	Итого текущий ремонт общего имущества МКД	1,13	305,10