

**Утвержден общим собранием членов ТСЖ "Солнечный берег" Протокол
№ _____ от _____ 2022г.**

Смета доходов и расходов ТСЖ "Солнечный берег" на 2023г.

Площадь жилых помещений, м ²	20803,8
Площадь нежилых помещений, м ²	1722,3
Площадь жилых и нежилых помещений, м ²	22526,1

I. Плановая доходная часть:

Статьи доходов МКД	Доходы дома в месяц , тыс.руб	Доходы дома в год , тыс.руб
планируемые доходы от сдачи в аренду площадей	70,54	846,50

II. Плановая расходная часть на МКД

Структура платы за жилое/не жилое помещение	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами от двух и более на секцию, ИТП	
	руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц	тыс.руб. в год
Размер платы за жилые и нежилые помещения (тариф) на 1 м2 в месяц	35,31	9 545,85
в том числе:		
1 заработная плата работников ТСЖ, включая выплаты за выходные и праздничные дни, совмещение в отпускные периоды, налоги, отчисления в соц.фонды, (НДФЛ, ПФР, ФСС и др.): Управдом-1 чел., Инженер по экспл.-1 чел., Техник по облс. сантехсистем-1 чел., Энергетик - 1 чел. (0,5 ставки), Техник-электрик - 1 чел. (0,33 ставки), Компл.рабочий-1 чел., Дежурные - 3 чел., Дворник-1 чел., Уборщицы МКД - 2 чел.	19,99	5 402,69
2 вознаграждение Председателя, членов Правления и членов Ревкомиссии, включая налоги, отчисления в соц.фонды (НДФЛ, ПФР, ФСС и др.), 10 чел: Правление и Председатель - 7 чел., Ревкомиссия - 3 чел.	1,84	496,07
3 санитарное содержание мест общего пользования и придом. территории, вкл. уборку и вывоз снега, услуги доп. дворника, дератизацию, материалы и пр.	1,75	474,00
4 содержание лифтового хозяйства	2,51	678,52
5 содержание противопожарных систем	0,63	169,10
6 содержание ИТП	1,83	493,73
ежегодная проверка вентканалов	0,11	30,80
содержание системы видеонаблюдения	0,36	96,00
обслуживание электрощитовых МКД (ГРУ, ВРЩ)	0,30	80,00

7	материально-техническое обеспечение обслуживания инженерных сетей (системы гор. и хол. водоснабжения, канализации, отопления, электросетевого хозяйства) и конструктивных элементов дома (инструменты, инвентарь, расходники и т.п.)	0,21	56,00
8	аварийно-диспетчерская служба (связь)	0,01	4,00
9	обеспечение деятельности ТСЖ: налоги организации, программное обеспечение, работа с электронно-информационными системами и системами ЭДО, услуги МФЦ, банковское обслуживание, телефония, интернет, канц. товары, картриджи, бухгалтерское сопровождение, услуги юриста по работе с судами и ФССП по долгам ЖКУ	4,66	1 259,84
	ремонтные работы (итого):	1,13	305,10
11	частичная покраска дверей переход. балконов, ремонт почтовых ящиков, замена ламп и светильников в МОП, клемников, коммутац. аппаратов, подготовка инженерных сетей к осенне-зимнему периоду и весенне-летнему периоду, в том числе: промывка трубопроводов системы отопления и гвс, регулировка системы отопления и гвс, замена запорной арматуры, покраска тротуарного бордюра, газонного ограждения, мелкий ремонт кровельного покрытия, промазка трещин отмостки, заделка и закраска мелких сколов, царапин, загрязнений на стенах этажей, частичная замена напольной плитки - выполняется преимущественно в рамках фонда оплаты труда работников ТСЖ (ФОТ)	0,00	0,00
12	расходные материалы на: расх. материалы на ремонт почтовых ящиков (замки, дверцы), расх. материалы для частичн. покраски дверей переходных балконов (краски, кисти, валики и т.п.), расх. эл.материалы (светильники -25 шт., клеммники - 5 шт. и т.п.), расх. материалы: запорная арматура - задвижки, шаровые краны (10 шт. 1-дюймовые), расх. материалы для покраски бордюров, газонного ограждения (краски, кисти, валики и т.п.), расходные материалы на частичн. ремонт кровли и отмостки (битум, праймер, гидроизол и тп.), прочие расходные материалы и инструменты(шпатели, краски, шпаклевка, клеи и т.п.).	0,41	109,60
	покраска парапетов переходных балконов, заделка трещин, сколов, вкл. материалы	0,46	125,50
14	Сварочные работы в квартирах (замена приварных резьб полотенцесушителей на стояках)	0,26	70,00
15	Затраты из средств Резервного фонда на текущее обслуживание и услуги (не включаются в тариф), итого:		104,00
16	регламентное обслуживание шлагбаума		24,00
18	плата за диспетчеризацию шлагбаума		80,00