

Уважаемый собственник-член ТСЖ «Солнечный берег»!

Уведомляем Вас о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12а.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечный берег». Форма проведения: заочная.

Сроки проведения заочного собрания (голосования) с 29 апреля 2023г. по 05 июня 2023г. с подсчетом голосов до 22 часов, 00 минут 15 июня 2023г. включительно. Место подсчета – офис ТСЖ.

Напоминаем, что принимать участие в голосовании могут только собственники помещений, являющиеся членами ТСЖ, либо их представители по доверенности на участие в голосовании, которая должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе, и должна быть заверена нотариально либо заверена по месту работы собственника, либо его учебы, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Доверенность от имени собственника-юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица с печатью организации-собственника. Данные о представителе члена ТСЖ (его ФИО и номер доверенности, ее дата) вносятся в бланк решения (бланк голосования), к нему же прикладывается доверенность.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021г.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022г.
3. Утверждение отчета о работе Правления за 2021-22г.
4. Утверждение порядка оплаты расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (исходя из положений ПП РФ № 92 от 03.02.2022г).
5. Утверждение сметы доходов и расходов (тарифа) ТСЖ на 2023г.
6. Утверждение плана ремонтных работ на 2023г.
7. Выборы членов Правления (список кандидатов в бланках решений членов ТСЖ и на сайте ТСЖ «Солнечный берег», в разделе Собрания)
8. Выборы членов Ревизионной комиссии (список кандидатов в бланках решений членов ТСЖ и на сайте ТСЖ «Солнечный берег», в разделе Собрания).
9. Утверждение Счетной комиссии в составе: Лебедева О.П., Хрусталева Л. В., Дементьева Т.Н.

Материалы к голосованию для ознакомления будут представлены:

1. На официальном сайте ТСЖ «Солнечный берег» -tsj12a.ru
2. На досках объявлений в местах общего пользования.
3. В офисе ТСЖ, ежедневно с 9.00 до 17.00. кроме сб., вс.

Бланк решения (бланк голосования) члена ТСЖ содержит два листа. Итоги голосования, будут объявлены не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения и являются обязательным для исполнения всеми собственниками помещений (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Данный бланк уведомления считать действительным при заочном голосовании.

Уважаемые члены ТСЖ! Убедительная просьба перед заполнением бланка решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения:

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа - «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш выбор по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос,
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование,
- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано,
- если к решению члена ТСЖ не приложена доверенность на представительство, если в голосовании принимает участие представитель собственника помещения.

19 апреля 2023г. Правление ТСЖ «Солнечный берег»